

Трагедия двухлетней давности в пермском клубе «Хромая лошадь» заставила госчиновников по-новому взглянуть на то, как если не предотвратить, то с наименьшими потерями для бюджета компенсировать понесенный ущерб. В скором времени арендаторы федеральной недвижимости должны будут страховать помещения и гражданскую ответственность за возможный ущерб жизни, здоровью и имуществу людей. Минэкономразвития готовит проект постановления правительства с таким требованием.

Вопрос о страховании государственной недвижимости – а помещение «Хромой лошади» принадлежало Минобороны – обсуждался на совещании по экономическим вопросам у президента Дмитрия Медведева еще в августе 2010 года. В итоге правительству было поручено рассмотреть вопрос об обязанности компаний заключать договоры страхования арендуемого госимущества и ответственности для возмещения возможного ущерба пострадавшим лицам.

Как стало известно РБК daily, Минэкономразвития готовит проект постановления правительства, по которому страхование федерального недвижимого имущества станет для арендаторов обязанностью. Для того чтобы заключить договор аренды помещения, находящегося в федеральной собственности, надо будет застраховать его и гражданскую ответственность за возможный ущерб жизни и здоровью людей, рассказал РБК daily вице-президент Всероссийского союза страховщиков (ВСС) Александр Панкратов.

«Страхование федерального имущества не станет обязательным, как, например, ОСАГО, однако Росимущество будет согласовывать договоры аренды только при наличии страховки», – пояснил РБК daily директор департамента имущественных отношений МЭР Алексей Уваров.

В Росимуществе РБК daily рассказали, что им по итогам состоявшегося 29 июля совещания в МЭР было поручено подготовить совместно с ВСС проекты типовых договоров аренды федерального имущества, где будет предусмотрена обязанность компаний страховать имущество и ответственность. После того как МЭР подготовит

проект постановления на эту тему, его должно будет утвердить правительство.

«Сейчас в некоторых субъектах Федерации, в Москве, Карелии, Тюменской и Новосибирской областях уже введено страхование арендуемых помещений. Однако системного подхода нет до сих пор, – отмечает Александр Панкратов. – В будущем обязанность страховать арендованные помещения, скорее всего, будет распространена также на имущество субъектов Федерации и на муниципальное имущество».

В Москве решение о страховании всей принадлежащей городу недвижимости было принято еще в 2005 году. Задуматься об этом городские власти заставил пожар в здании Арбитражного суда города Москвы на Новой Басманной улице, который произошел годом ранее. Ущерб, нанесенный огнем, независимые эксперты оценили в 6,4 млн руб. «Московская страховая компания» выплатила страховое возмещение в полном объеме. Если бы здание не было застраховано, восстанавливать его пришлось бы за счет бюджета.

До недавнего времени департамент имущества города Москвы ежегодно на конкурсе отбирал компании, которым доверяли страхование порядка 5 млн кв. м, переданных в аренду. Однако с приходом нового руководства ситуация изменилась: поскольку на федеральном уровне не было обязательного страхования помещений, находящихся в госсобственности, обязательное страхование недвижимости решили заморозить.

После введения «обязательного» страхования на федеральном уровне, чтобы отслеживать статус договоров страхования, Росимущество совместно с ВСС намерено создать единую информационную базу данных, интегрирующую сведения о договорах аренды и договорах страхования. В реестре Росимущества сегодня содержатся сведения о договорах аренды помещений, находящихся в федеральной собственности. Если дополнить эту базу информацией о договорах, то можно контролировать в режиме реального времени наличие у арендаторов необходимых страховок.

«Договоры страхования заключаются сегодня, как правило, на срок не более одного года, а договоры аренды – на более длительный срок, поэтому создание информационного ресурса совместно с Росимуществом поможет государству контролировать наличие страховых обязательств арендаторов», – пояснил Александр Панкратов.

«Создание правовых и технологических инструментов сегодня выгодно государству, поскольку при отсутствии договоров страхования ответственность за причиненный вред третьим лицам ложится на бюджет», – говорит г-н Панкратов, вспоминая трагический случай в «Хромой лошади», когда из бюджета государства семьям пострадавших было выплачено в общей сложности более 500 млн руб.

По оценкам заместителя генерального директора ВСК Романа Фролова, объем рынка по страхованию федерального имущества составит более 1 млрд руб. Потенциальный рынок страхования арендуемых объектов недвижимости, находящейся в собственности субъектов Федерации, – 0,5–1 млрд руб. По мнению замгендиректора «Эксперта РА» Павла Самиева, скорее всего, Минфином будет предложен диапазон тарифов по страхованию имущества, таким образом, объем рынка будет зависеть еще и от этих показателей.

Источник: РБК daily, 30.09.11

Автор: Шарпаева Е.