

Спустя год после закрытия продуктового отдела гипермаркета «Семья» управляющая компания «ЭКС» намерена добиться возмещения убытков у страховой компании. Сумма ущерба не раскрывается. Эксперты оценивают стоимость строительства такого же отдела в 180 млн руб. Также известно, что ЭКС обратился в прокуратуру с просьбой проверить действия компании, ведущей поблизости строительство городского разгрузочного коллектора – ССМУ МПСО «Шахтоспецстрой». По одной из версий, именно бурение шахты привело к проседанию пола в блоке «В».

Управляющая компания «ЭКС» намерена получить страховку за убытки, понесенные в результате закрытия блока «В» в гипермаркете «Семья». Об этом вчера «Ъ» сообщила директор УК «ЭКС» Елена Жданова. Как пояснила госпожа Жданова, соответствующие документы уже направлены в страховую компанию «УралСиб». К ним приобщены материалы проведенной по заказу УК «ЭКС» экспертизы о причинах проседания грунта, из-за которого пришлось закрыть блок «В». Сумму ущерба директор УК «ЭКС» не раскрывает.

Госпожа Жданова также отметила, что в рамках взаимоотношений со страховой компанией одной из обязанностей страхователя и балансодержателя объекта – ОАО «Пермский облунивермаг» является подача заявления в прокуратуру. По данным «Ъ», компания «ЭКС» уже обратилась в прокуратуру с просьбой провести проверку действий компании, ведущей строительство городского разгрузочного коллектора, – ССМУ МПСО «Шахтоспецстрой».

Первая очередь торгово-развлекательного комплекса «Семья» была введена в строй в апреле 2004 года. Его площадь составила 30 тыс. кв. м, что сделало его самым крупным магазином в Перми в то время. Гипермаркет был построен частично на средства Сбербанка (выделил около \$15 млн). Вторая очередь ТРК «Семья» была сдана в эксплуатацию в январе 2008 года. Стоимость строительства этой очереди оценивалась в \$54 млн (собственные и заемные средства). Во вторую очередь, помимо магазинов и фуд-корта, был включен восьмизальный мультиплекс «Синема Парк». Помимо ТРК «Семья», группа «ЭКС» управляет ТРК в Уфе.

Напомним, что продуктовый отдел гипермаркета «Семья» был закрыт в конце октября 2010 года из-за деформации пола. Демонтаж этого блока начался весной этого года. Проектировщиком выступила компания «ПИРС» (Проектный институт реконструкции и строительства). Разрешение на реконструкцию блока «В» ОАО «Пермский облунивермаг» было выдано администрацией города в сентябре. Подрядные работы будет выполнять ООО «Башпромгидрострой» (Уфа), на счету которого выполнение монолитных железобетонных работ и укрепление грунтов Юмагузинская ГЭС (Республика Башкортостан), а также проведение серии работ по устройству буронабивных свай.

После реконструкции, которая должна завершиться к осени 2012 года, блок «В» станет двухэтажным зданием с подземной парковкой на 101 место. При этом продуктовый магазин сохранит свои прежние размеры, на втором этаже появятся дополнительные торговые места общей площадью 4 тыс. кв. м. В компании «Шахтоспецстрой», которая должна была завершить строительство коллектора еще в 2010 году, вчера не стали комментировать ситуацию. Источник «Ъ» в администрации Перми вчера заявил, что вопросы, связанные с состоянием гипермаркета «Семья», напрямую не касаются мэрии и должны решаться его собственниками.

Финансовый директор группы компаний «РИАЛ» Марина Медведева говорит, что ей сложно оценить, какой размер выплаты можно ожидать от страховой компании: «Надо смотреть договор. Я не знаю, о каких рисках и о какой сумме может идти речь». Госпожа Медведева также предположила, что страховую выплату может получить и выгодополучатель – Сбербанк, поскольку строительство частично проводилось на кредитные деньги. По оценке коммерческого директора агентства недвижимости «Респект» Алексея Ананьева, стоимость строительства нового блока может составить 45–50 тыс. руб. за метр, то есть – 180 млн руб. По данным газеты «Пермский обозреватель», в заявлении о возбуждении дела УК «ЭКС» оценила свои претензии к «Шахтоспецстрою» в 192 млн руб.

Источник: Коммерсантъ (г. Пермь), № 188, 07.10.11

Авторы: Ефремова В., Стругов М.