

Если ипотечное страхование не станет обязательным, его введение будет не выгодно страховым компаниям. Об этом «БН» сообщила директор департамента страхования имущества физических лиц ОАО «АльфаСтрахование» Ирина Карнаева.

Напомним, группа депутатов направила в Госдуму законопроект, предусматривающий правку статей 31 и 61 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)». В соответствии с документом, изменяется размер страховой суммы по страхованию ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору.

«Страховщикам было бы интересно страховать этот риск в том случае, если бы законом была предусмотрена обязанность его страховать, а не «возможность», – считает Ирина Карнаева.

То есть будут страховаться только наиболее рисковые сделки: с небольшим первым взносом и с не лучшим материальным положением заемщиков. «Как правило, риск неплатежеспособности у этой категории населения очень велик, а это означает более высокую вероятность наступления страховых случаев, – констатирует специалист. – Соответственно, страховые компании будут с осторожностью принимать данные риски, то есть тщательно проводить андеррайтинг».

Источник: [БН.ру](http://bn.ru) , 26.07.13