

Всероссийский союз страховщиков (ВСС) разработал и утвердил правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, говорится в материалах последнего заседания президиума союза.

Кроме того, было принято решение направить правила в Службу Банка России по финансовым рынкам с целью проведения экспертизы на соответствие их страховому законодательству.

Между тем, как отмечается в материалах, большинство застройщиков – не имеющие истории ООО, созданные под один проект, и практически отсутствуют действенные механизмы контроля за их деятельностью при аккумулировании и расходовании средств дольщиков. Кроме того, рынку долевого строительства свойственна высокая кумуляция рисков, а колебание цен из-за экономической нестабильности может привести к коллапсу всего рынка.

Таким образом, по мнению ВСС, риски при страховании ответственности застройщиков для страховых компаний непрогнозируемые, нерасчетные и не могут быть перестрахованы. В результате ни один страховщик не заявил о желании выходить на широкий рынок страхования застройщиков. Страховые компании готовы страховать только несколько «своих» абсолютно прозрачных давних клиентов. Именно для этих целей и были подготовлены стандартные правила.

Как заявил агентству «Интерфакс-АФИ» руководитель рабочей группы ВСС по развитию страхования ответственности и взаимодействию с саморегулируемыми организациями в сфере строительства, генеральный директор САО «Гефест» Александр Миллерман, страховщик с опаской отнесся к этому виду страхования и не планирует его активное развитие. «Несмотря на то что «Гефест», как и большинство страховщиков, заботящихся о своей финансовой устойчивости, не будет массово заниматься страхованием ответственности застройщиков многоквартирных домов, мы не могли остаться в стороне и не принять участие в разработке правил страхования, именно для этого была создана экспертная группа при ВСС. Единые правила страхования позволят поставить «фильтр» на пути недобросовестных участников страхового рынка, также дадут возможность компаниям, которые все же захотят застраховать ответственность своих давних и надежных в финансовом плане клиентов, иметь единые стандарты, одобренные регулятором и рынком. У нас уже есть успешный

опыт внедрения единых стандартов в строительную отрасль, которые не позволили превратить страхование ответственности членов СРО в фикцию», – отметил А.Миллерман.

Он подчеркнул, что массово данный вид страхования не должен выходить на строительной рынок, по крайней мере до тех пор, пока не появится жесткий государственный контроль за долевым строительством жилых домов.

Как сообщалось ранее, с 1 января 2014 года вступает в силу норма федерального законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности (ГО) застройщиков, привлекающих средства граждан. При государственной регистрации договора участия в долевом строительстве на каждом объекте застройщик должен будет представить в регистрационную палату либо договор страхования ГО, либо договор поручительства.

Источник: [Финмаркет](#) , 15.10.13