

Разница между ипотечными процентными ставками со страхованием и без такового в продуктах некоторых банков может составлять от нуля до 6,5 процентного пункта. Об этом «БН» сообщил начальник ипотечного департамента банка «Санкт-Петербург» Дмитрий Алексеев.

В настоящее время при получении ипотечного кредита для заемщика обязательным является оформление страхования объекта залога. К добровольным относятся страхование: жизни, трудоспособности, здоровья, титула (риска утраты права собственности) и т.д. Обычно тариф по страхованию титула составляет 0,15% от стоимости квартиры. При страховании жизни заемщика тариф зависит от возраста и пола (0,3–1,5%). А при страховании предмета залога (страховании имущества) ставки начинаются с 0,15%.

Соответственно, уточняет Дмитрий Алексеев, заемщикам обычно выгодней брать ипотеку со страховкой.

Источник: [БН.ру](#) , 24.10.13