

Правительство придумало, как заставить население массово страховать жилье. Оно увязало возмещение потерь от пожаров и наводнений с наличием у гражданина страхового полиса.

«Мы каждый раз будем доставать по 50–60 млрд руб. при возникновении бедствий <...> если не научимся должным образом страховать жилье», – говорил в октябре 2013 г. премьер Дмитрий Медведев после наводнения на Дальнем Востоке (см. врез). И поручил первому вице-премьеру Игорю Шувалову обсудить с Минфином обязательное страхование жилых помещений. Предложение противоречит Конституции и основам гражданского законодательства, отвечал Медведеву Минфин.

С декабря в правительстве обсуждается окончательная версия закона об оказании помощи гражданам, чье имущество было утрачено во время пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий, рассказали «Ведомостям» два чиновника из аппарата правительства. Стороны нашли идеальное решение: обязательное страхование будет добровольным, указывает сотрудник Минэка.

Представитель Минфина подтвердил, что проект согласован с Центробанком, Всероссийским союзом страховщиков и находится на проработке в правительстве.

Согласно тексту проекта (есть у «Ведомостей») страхование жилья гражданами действительно будет добровольным. Стоимость и условия будут определяться на уровне регионов – риски катастроф везде разные, поясняет один из участников обсуждения. Полис должен будет покрывать риск утраты жилья от пожара, наводнения, иных стихийных бедствий, «наступление которых вероятно на территории субъекта».

Получать жилье взамен разрушенного будут и те, кто застраховал жилье, и те, кто поспешил на полис, следует из пакета поправок. Строительство жилья для первой категории граждан будет финансировать в том числе страховая компания, при этом оно будет передаваться пострадавшим в собственность; тем, у кого не будет полиса, жилье предоставят на условиях социального найма (т.е. временно), без права собственности.

Сумма страховки рассчитывается исходя из площади жилья и средней стоимости метра в том или ином регионе (ее определяет сам регион). Региональные программы страхования жилья есть в Москве, Екатеринбурге, Ярославле и Краснодарском крае. В Москве в 2013 г. стоимость страхования 1 кв. м по муниципальной программе была 1,21 руб. в месяц при установленной стоимости метра площади 33000 руб. Город берет на себя 30% выплаты от рассчитанного ущерба, остальное покрывает одна из пяти отобранных страховых компаний. В Краснодарском крае жилье граждан страхуют на 0,5 млн и на 1 млн руб.; полис для квартиры стоит 450 или 900 руб., для отдельного дома – 550 или 1100 руб. соответственно.

Предусмотрена даже оплата полиса в рассрочку, например включение его в платежи за коммунальные услуги, следует из текста законопроекта.

Подсчитать размеры и стоимость затрат граждан пока невозможно, замечает первый замдиректора СОГАЗа Николай Галушин. «Социально это очень правильный проект, уровень проникновения страхования по стране крайне низок – от 3,7% до 5%, замечает замдиректора СК «Альянс» Арташес Сивков.

Экспертиза поврежденного жилья и признание его непригодным будет проводиться специальной комиссией с представителем страховщика. А вот разработка методики оценки ущерба и оснований для отказа в выплате возложены на правительство. «В ОСАГО за 10 лет его существования подобная методика так и не была подготовлена Минтрансом», – скептически отмечает один из участников обсуждения проекта в правительстве.

Вступить в силу закон должен через год после подписания президентом.

По данным МЧС, в 2012 г. из бюджета на устранение бедствий было потрачено 13,9 млрд руб. На предоставление нового жилья взамен утраченного направлено 2,8 млрд руб. Всего было выдано 558 сертификатов, на каждый могло быть выделено по 5,01 млн руб.

Страховка или Конституция

«Нам нужно концептуально решить вопрос охвата страхования и стимуляции спроса, но не переступить через Конституцию», – говорила замдиректора департамента финансовой политики Минфина Вера Балакирева.

45 млрд руб. было направлено на ликвидацию последствий наводнений в Крымске и на Дальнем Востоке.

Источник: [Ведомости](#), № 21, 10.02.14

Автор: Нехайчук Ю.