

*Правительство подготовило законопроект о добровольном страховании жилья на случай стихийного бедствия. Полис должен будет покрывать риск утраты жилья от пожара, наводнения, иных стихийных бедствий. Собственникам не будут компенсировать утрату жилья, если оно не было застраховано. Максимум, на что они смогут рассчитывать, это государственное жилье во временном или переселенческом фонде из расчета социальной нормы на человека без права приватизации и наследования.*

Если законопроект будет принят, ситуация со страхованием жилья должна измениться принципиально. Сейчас люди не считают нужным платить за полис, ведь государство в беде не оставит, что и доказывала практика последних лет. Деньги из казны на ликвидацию последствий различных природных катаклизмов уходят колоссальные. К примеру, прошлогодний ущерб от катастрофического разлива рек на Дальнем Востоке, по оценке полпреда по ДВФО Юрия Трутнева, составил около 50 млрд рублей. И согласно поручению президента, к 30 сентября более трех тысяч семей должны получить жилье. Об этом шла речь на правительственной комиссии по ликвидации последствий крупномасштабного наводнения в Республике Саха (Якутия), Приморского и Хабаровского краев, Амурской и Магаданской областей, Еврейской автономной области.

Регионам выделенных из федерального бюджета средств не хватает, ведь уложиться в установленную правительством норму – 30 тысяч рублей за квадратный метр – непросто. Уже несколько дальневосточных регионов обратились в правительство с просьбой оказать поддержку республике для возмещения расходов на строительство пострадавших от паводка домов. Как рассказал «РГБ» Юрий Трутнев, механизмы добровольного страхования жилья пока прорабатываются: «Они связаны с дополнительной нагрузкой на население, поэтому к этому вопросу мы сейчас относимся очень осторожно».

Участники страхового рынка уже проявили интерес к этой инициативе. Что касается условий страхования, то управляющий продуктом по страхованию имущества управления розничного страхования «РЕСО-Гарантии» Максим Дементьев считает, что стоимость будет зависеть от региона, в котором находится имущество, а также от характеристик самого имущества. «Сейчас рассматриваются два пути тарификации, – рассказал «РГБ» директор Центра страхования имущества и ответственности СК «Альянс» Артем Искра. – Первый – это единый тариф на все регионы, второй – дифференцированные тарифы в зависимости от подверженности региона ЧС, от конструктивных особенностей строения. Думаю, в первом случае стоимость страхования составит 50–100 руб. в месяц, во втором – 200–300 руб.».

А вот по мнению Игоря Александрова, замдиректора департамента поддержки розничного бизнеса ОСАО «Ингосстрах», условия любого массового страхования должны быть едиными для исключения противоречий и двойных стандартов, а тарифы устанавливаться страховщиками. «Массовое страхование жилья получит развитие в России и будет выполнять свои функции только при условии учета интересов страховщиков и страхователей, – говорит он. – Страхователи должны получить прозрачную и понятную защиту своих имущественных интересов от наиболее актуальных рисков. При этом страховщики не должны быть ограничены в оценке риска и отражении этой оценки в тарифах».

Страховщики считают, что в законе должны быть четко определены страховые риски и связанные с этим бюджетные расходы как федерального центра, так и субъектов РФ. «Отсутствие федеральной программы и федеральных субсидий для ее реализации приведет к тому, что регионы утвердят программу страхования от полной гибели», – считает директор департамента страхования имущества физических лиц «АльфаСтрахования» Ирина Карнаева.

Она уверена, что такой вид страхования большинство населения не заинтересует, но оно заинтересует тех, кто живет в подверженных высокому риску ЧС (наводнения, лесные пожары) регионах. Страховщики будут отказываться страховать такое жилье, поскольку у них не хватит резервов возместить такой масштабный ущерб.

СКОЛЬКО ДОЛЖНО БЫТЬ ПОСТРОЕНО ЖИЛЬЯ В РЕГИОНЕ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ПАВ



История Вухарова Оская бизнес-газета, 7, 25.02.14