

Минэкономразвития подготовило проект постановления об обязанности арендаторов федерального имущества страховать здания и свою ответственность.

У страховщиков есть повод радоваться, ведь новый рынок, по их прогнозам, будет весьма объемным. По словам заместителя генерального директора компании «РЕСО-Гарантия» Игоря Иванова, общий объем рынка точно будет исчисляться миллиардами рублей. «При этом возникнут и проблемы, – отмечает он. – Так, например, страховщики могут отказаться страховать ветхие объекты. Тогда арендаторам придется ремонтировать здание либо съезжать. Процент таких зданий в федеральной собственности весьма велик. Поводом для отказа в заключении страхового договора может стать и плохое состояние электропроводки, и ветхий потолок, и масса других моментов. Если даже страховщик согласится страховать объект, находящийся в плохом состоянии, он может выставить более высокий тариф».

В дальнейшем покупать страховой полис могут обязать арендаторов остального государственного имущества – муниципального и принадлежащего субъектам РФ. Возможно, страховать придется и арендаторам муниципального жилья.

Президиум Всероссийского союза страховщиков (ВСС) рассмотрел итоги совместной работы рабочей группы союза с минэкономразвития по выработке типового договора аренды федерального имущества. Требование о наличии страховки будет включено в типовую договор аренды федерального имущества, также ВСС и министерство экономического развития согласовали минимальные стандарты по страхованию.

Пока страхование федеральных объектов недвижимости производится в основном, когда арендатор страхует все риски в комплексе, вместе с другими рисками своей организации.

Сегодня, по данным аналитиков, обязательные виды страхования составляют от 20% до 70% в портфелях крупных федеральных компаний. Основную роль здесь, конечно,

играет ОСАГО. Ни медицинское страхование (ОМС), ни страхование ответственности владельцев опасных объектов не скорректируют существенно эту долю. А вот страхование арендованных государственных зданий вполне может заметно повлиять на это соотношение.

Источник: Российская бизнес-газета, № 47, 27.12.11

Автор: Евпланов А.