

В целях защиты имущественных интересов и жилищных прав москвичей по решению Правительства Москвы действует комплексная система страхования объектов в многоквартирных домах, включающая:

– страхование жилых помещений;

– страхование общего имущества собственников помещений.

Организацией, уполномоченной Правительством Москвы обеспечивать реализацию системы страхования, является ГКУ «Центр жилищного страхования».

Страхование жилых помещений – наиболее востребованный вид добровольного страхования. В городе застраховано свыше 2,28 млн квартир (61,22% подлежащих страхованию). Популярность страховой услуги объясняется прежде всего ее невысокой стоимостью, возможностью уплаты страховых взносов в рассрочку вместе с жилищно-коммунальными платежами.

Участие Правительства Москвы в возмещении ущерба обеспечивает применение страхового тарифа, выгодного для населения. При наступлении страхового случая пострадавшим выплачивается страховая субсидия из бюджета города в размере 30% от суммы причиненного ущерба, 70% ущерба возмещает страховая компания. В результате затраты на страхование квартиры уменьшаются в 6–8 раз по сравнению с коммерческим страхованием при аналогичном страховом покрытии.

В перечень страховых рисков включены: пожар и действия пожарных по тушению пожара; аварии систем отопления, водопровода, канализации, внутреннего водостока; взрыв по любой причине (кроме терактов); ураган, смерч, шквал, сильный ветер (более 20 м/с) и сопровождающие их атмосферные осадки. Ущерб возмещается, если эти

события произошли и вне застрахованного помещения.

В случае уничтожения (признания непригодным для проживания) застрахованного жилого помещения Правительством Москвы гарантируется гражданам, зарегистрированным в нем по месту жительства, предоставление благоустроенного жилья.

За 15 лет были выплачены денежные средства для восстановления более 140 тыс. квартир. За 11 месяцев 2011 года адресную финансовую помощь получили 9788 московских семей. Страхователям выплачено около 248 млн руб., включая страховую субсидию в размере 74 млн руб.

В 2011 году наиболее крупные суммы были выплачены для ликвидации последствий пожаров: 800 тыс. руб. (Мерзляковский пер., д. 3), 414,5 тыс. руб. (Козихинский пер., д. 12), 405,5 тыс. руб. (Краснодарская ул., д. 57).

Условия страхования жилых помещений корректируются для обеспечения достаточного размера выплат по страховым случаям. В 2012 году в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 №483-ПП страховая стоимость 1 кв. м жилого помещения увеличивается с 26 тыс. руб. до 30 тыс. руб. Впервые повышение стоимостных параметров сопровождается снижением расценок на страховую услугу – ставка страхового взноса снизится с 1 руб. 35 коп. до 1 руб. 10 коп. за 1 кв. м в месяц.

Снижение страхового взноса произошло в результате конкурса страховых организаций на право участия в системе страхования, проведенного в 2011 году. Победителями конкурса были признаны ОАО «СК «РОСНО» («Альянс»), ООО «СК «Согласие», ЗАО «МАКС», СОАО «ВСК», ОАО «АльфаСтрахование», ОАО «МЕСКО». В 2012–2014 гг. эти страховые организации будут выступать страховщиками жилых помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории округов, определенных условиями конкурса.

Страхование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах обеспечивает защиту интересов собственников, на которых возложено бремя содержания и риск случайной гибели общего имущества.

Страхование позволяет собственникам разделить это бремя со страховщиком и Правительством Москвы, поскольку при наступлении страхового случая выплачивается страховая субсидия из бюджета города в размере 40% от суммы причиненного ущерба, 60% выплачивает страховая компания. Ущерб возмещается по сметной стоимости восстановительных работ. Страхование осуществляется от тех же рисков, что и при страховании жилых помещений, а также от противоправных действий третьих лиц. Вероятность наступления страхового случая выше, чем при страховании жилых помещений. За 11 месяцев 2011 года выплачено 2,9 млн руб. по 32 страховым случаям. Наиболее крупная выплата – 698 тыс. руб. (пожар в доме ЖСК, ЮВАО).

Страхование общего имущества проводится в домах, на содержание и текущий ремонт которых управляющим организациям выделяются субсидии из городского бюджета. Решение о страховании принимается на общем собрании собственников помещений. При наличии в доме помещений, находящихся в городской собственности, уплата страховых взносов за долю города в общем имуществе производится ГКУ «Центр жилищного страхования» из бюджетных средств.

Это перспективное направление пока не получило такого же массового распространения, как страхование квартир, но за последние три года количество застрахованных объектов удвоилось: за 11 месяцев 2011 года заключено 820 договоров. В 2012 году ожидается интенсивный рост количества договоров вследствие снижения на 30% страховых тарифов.

Предупреждение страховых событий. В рамках системы страхования формируются фонды для финансирования мероприятий по предупреждению и снижению тяжести последствий страховых событий. Расходование этих средств планируется централизованно по заявкам префектур и городских служб.

В 2011 году на эти цели израсходовано около 105 млн руб.: приобретены 4 пожарных автомобиля; проведена огнезащитная обработка деревянных конструкций в 137 домах; реконструированы системы дымоудаления и противопожарной автоматики в 27 домах; восстановлен противопожарный водопровод в 11 домах; проведен монтаж 96 пожарных модулей «Буран-2.5» и др.

Финансирование предупредительных мероприятий в жилых домах производится в зависимости от вовлеченности жителей в систему страхования (наличие договора страхования общего имущества и высокий процент застрахованных квартир).

Страховые организации, участвующие в системе страхования объектов в многоквартирных домах в 2012–2014 гг.

Страховая организация

Административный округ

Контакты

ОАО «СК «Альянс» (РОСНО)

Центральный, Восточный

(495) 232 33 33

ООО «СК «Согласие»

Северо-Восточный, Юго-Восточный

(495) 660 21 27

ЗАО «МАКС»

Южный

(495) 755 55 88

СОАО «ВСК»

Юго-Западный, Северо-Западный

(495) 784 77 00

ОАО «АльфаСтрахование»

Западный, Северный

(495)788 09 99

ОАО «МЕСКО»

Зеленоградский, ГУП ЭВАЖД, ГУП «Жилищник-1»

(495) 988 80 66

Источник: gcgs.ru, 27.12.11