

Законодатели Челябинской области предлагают значительно расширить меры защиты участников долевого строительства – по инициативе парламентариев дольщики получают копии страховки строящегося жилья, передает корреспондент Агентства новостей «Доступ».

«Это будет еще одним инструментом защиты дольщиков в жилищном строительстве. Для того чтобы улучшить правоохранительную практику, нам необходимо ввести дополнительные изменения в уже существующий закон, а чтобы изменение закона прошло на федеральном уровне, инициативу должен рассмотреть экспертный совет Госдумы», – комментирует первый заместитель председателя ЗСО Юрий Карликанов.

Согласно федеральному закону застройщик и раньше был обязан заключать страховой договор; инициатива же южноуральских депутатов будет гарантировать получение этого документа всем участникам стройки. «С введением поправок к закону застройщик будет обязан предоставить дольщику дополнительный документ – копию договора о страховании, что обеспечит участникам долевого строительства дополнительную страховку их рисков. Кроме того, документ позволит гражданам отстаивать свои права в суде», – считают разработчики поправок.

Также законодатели предлагают расширить перечень страховых случаев. На сегодняшний день, в соответствии с законом, страховой случай должен быть подтвержден решением суда об обращении взыскания на предмет залога или решением арбитражного суда о признании должника банкротом. Новым законопроектом предлагается считать страховым случаем внесение дольщиков в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства жилья и чьи права нарушены, а также решение суда о сносе зданий.

Источник: [Доступ](#) , 20.08.14

Автор: Кулагина Ю.