

*В рамках реформы нотариата Минюст представил свой проект поправок к основам законодательства о нотариате. Изменения предлагают усилить ответственность нотариусов, уменьшив страховую сумму и изменив порядок возмещения причиненного нотариусом вреда своим клиентам. Предусматривается и усиление роли Минюста в контроле деятельности частных нотариусов в РФ.*

Минюст опубликовал проект поправок к основам законодательства о нотариате, подготовленный во исполнение поручения правительства и подпрограммы «Обеспечение защиты публичных интересов, реализации прав граждан и организаций» (госпрограмма «Юстиция»). Как отмечают разработчики проекта, поправки направлены на совершенствование процесса приобретения и прекращения полномочий нотариуса, ответственности нотариуса и обязательного страхования рисков его профессиональной ответственности. 2 декабря глава комитета по законодательству Павел Крашенинников внес в Госдуму схожий документ – законопроект «О нотариате и нотариальной деятельности».

Законопроекты расходятся, в частности, в вопросах страхования ответственности профессиональных рисков нотариусов. Так, депутатский проект предусматривает страхование на сумму не менее 30 млн руб. по одному страховому случаю. При этом, если сумма индивидуального и коллективного страхования для полного возмещения вреда недостаточна, так же как если недостаточна сумма выплаты из гарантийного фонда Федеральной нотариальной палаты, нотариус должен самостоятельно возместить потерпевшему оставшуюся сумму. Минюст предлагает страховать ответственность лишь на 6 млн руб. в Москве и Санкт-Петербурге, на 4 млн руб. – в городских поселениях и на 2 млн руб. – в сельских поселениях. При этом, если сумма страховых выплат не покрывает размер причиненного вреда, нотариус, согласно законопроекту, отвечает свои имуществом, и лишь при его недостаточности можно получить выплату из компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты.

Руководитель юридического отдела АКГ «МЭФ-аудит» Иван Чемичев полагает, что это один из методов борьбы с так называемыми черными нотариусами, которые регистрируют заведомо незаконные сделки. «Повышение ответственности нотариусов вполне логично, но есть также такое понятие, как сокрытие имущества. Однако если нотариус будет отвечать не только своим имуществом, но и имуществом аффилированных лиц, например, то это будет уже не личная ответственность, а круговая порука», – считает он. Разумнее, по его мнению, увеличить лимит страхования. Марина Краснобаева из коллегии адвокатов «Юков и партнеры» согласна с тем, что необходимо усиление ответственности нотариусов и увеличение страхования их рисков,

«но сумма 6 млн руб. ничего не покрывает – средняя квартира в Москве стоит дороже».

Как отмечает партнер юридической фирмы ЮСТ Александр Боломатов, «многие нотариусы, понимая эту ситуацию, не держат на себе особо никакого имущества». «Я не могу сказать, что это революционная идея. Хотя формально ответственность нотариуса ужесточается», – констатирует юрист. Он обращает внимание на то, что в проекте Минюста указано: государство не отвечает за вред, причиненный действиями частных нотариусов. «Но достаточно рассмотреть печать нотариуса, чтобы понять, что он имеет отношение к РФ! Нотариусы играют огромную роль в наследовании, фактически они могут распорядиться имуществом, таким образом, решая многомиллионные вопросы», – подчеркивает господин Боломатов: он не исключает, что, когда вопрос станет более острым, этой сфере уделят больше внимания.

Проект также усиливает роль Минюста и его территориальных органов в сфере деятельности частного нотариата. Согласно действующему закону, контроль за профессиональной деятельностью государственных нотариусов осуществляется Минюстом и его территориальными органами, а частных нотариусов – нотариальными палатами. Министерский проект предусматривает контроль Минюста и его территориальных органов за деятельностью госнотариусов путем проведения плановых проверок. При этом территориальные органы Минюста вправе проводить внеплановые проверки частных нотариусов в случаях несогласия граждан, организаций, госорганов или органов местного самоуправления с результатами проверок, проведенных нотариальной палатой, а также по поручению федерального Минюста.

Относительно полномочий федерального Минюста разработчики допускают проведение им проверки в случае жалобы на неправомерные действия территориальных органов юстиции при проведении проверок нотариусов. Помимо этого, Минюст РФ проводит проверку и в случае жалоб граждан, организаций и органов (государственных и местного самоуправления) на неоднократные или грубые нарушения нотариусами законодательства, если по этому поводу уже обращались в нотариальную палату или территориальный Минюст, но результаты заявителей не удовлетворили.

По словам юристов, если оба имеющих и другие отличия законопроекта окажутся на рассмотрении Госдумы, возможно, что они будут обсуждаться вместе – тем более что в решении проблемы заинтересованы и судебные власти. Госдума может один из них полностью отклонить либо принять какой-либо из документов с учетом предложений, предусмотренных вторым проектом.

Источник: [Коммерсантъ](#), № 160, 08.09.14

Авторы: Крючкова Е., Пушкарская А.