Почему, если в средней полосе России не бывает катастрофических природных явлений, при строительстве зданий и сооружений периодически происходят их обрушения? Ведь ситуации ординарных воздействий на объект строительства должны быть предусмотрены в проектах. Что же в таком случае является причиной обрушений? Дефекты. То есть несоответствия элементов объекта строительства значениям параметров, установленным проектом или нормативным документом.

.

Из статистических данных об ущербах в строительстве следует, что отдельные дефекты и их сочетания являются причиной большинства обрушений объектов строительства. Поэтому эффективность договоров страхования строительно-монтажных рисков (СМР) существенно зависит от правильности разработки положений и условий страхования дефектов.

Дефекты могут образоваться в продукции строительной индустрии, в результатах работы лиц, осуществляющих инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование. Для своевременного выявления этих дефектов функционируют различные государственные и негосударственные экспертные, надзорные и контрольные службы. Возникает вопрос, не приведет ли к снижению качества их работы страхование объектов строительства от опасности обрушения в результате дефектов в работе указанных лиц за счет заказчиков и строительных подрядчиков? Допускается ли в договорах страхования СМР право суброгации к этим лицам?

В настоящее время не любое решение андеррайтеров в части страхования дефектов может быть принято на международных рынках страхования и перестрахования.

Некоторые из принятых на этих рынках положений являются экзотическими, трудно воспринимаемыми. Однако если дело касается серьезных сумм и страхователям необходимо перестрахование в авторитетных перестраховочных компаниях, то андеррайтеры должны осознанно принимать такие условия и положения на основе анализа СМР.

Разобраться в сложных вопросах страхования материального ущерба объектов строительства от скрытых дефектов и в других сложных вопросах страхования строительно-монтажных рисков можно будет на авторском семинаре « Страхование риска материального ущерба объекта строительства от скрытых дефектов » заместителя руководителя Департамента страхования имущества и технических рисков ООО «Росгосстрах» И.И. Рыжкина. Семинар будет проходить в Москве 14–15 сентября 2011 г.

На этом семинаре также будут раскрыты с учетом практики в России особенности страхования гражданской ответственности за вред третьим лицам в результате строительно-монтажных работ и профессиональной ответственности членов саморегулируемых организаций изыскателей, проектировщиков и строителей, вопросы страхования предпринимательских рисков заказчиков в результате задержки запланированного срока ввода объекта строительства в эксплуатацию.

Источник: www.wiki-ins.ru, 08.09.11