

*Департамент страхования имущества физических лиц «АльфаСтрахования» проанализировал данные о страховых случаях, произошедших с квартирами москвичей в июне, а также подвел итоги работы компании по программе льготного страхования жилищного фонда Москвы за первое полугодие 2012 года.*

В первый месяц лета ущерб недвижимому имуществу москвичей чаще всего наносили заливы водой – на них пришлось 95,5% обращений за страховыми выплатами. Доля затоплений несколько снизилась по сравнению с предыдущими месяцами – в мае она составляла 97,5% страховых случаев, в апреле – 96,5%. Тем не менее, этот показатель держится на более высоком уровне по сравнению с данными за первый квартал года (март – 95%, февраль – 92%, январь – 78%) и с общей статистикой страховых случаев в целом по портфелю компании (средняя цифра за последние 3 года по данному риску – 78%). Июньские аварии чаще всего были вызваны неполадками в системе водопровода – с ними связано 66% происшествий, 15% пришлось на долю повреждений внутреннего водостока, 12% – канализации, 7% – отопления.

Частота пожаров в июне, напротив, возросла и составила 4,5% обращений владельцев московских квартир в страховую компанию. Таким образом, доля огневых рисков превысила и среднестатистическую цифру в 4%, и показатели теплых весенних месяцев – в мае и апреле число пожаров составило 2,5% и 3,5% от общей доли происшествий с жилищным имуществом москвичей соответственно. В холодное время года количество пожаров было выше – по статистике этого года они происходили в 5% случаев в марте, в 8% в феврале, в 22% в январе.

Портфель компании «АльфаСтрахование» позволяет представить обобщенные данные за первое полугодие 2012 года, создающие более объективную картину вероятностного распределения рисков для жилого имущества москвичей. Основным риском для квартир по статистике являются заливы водой – их доля за 6 месяцев составила 94,5% страховых событий. При этом более чем в половине случаев необходимость в страховом возмещении возникает из-за аварий в системе водопровода – они стали причиной 59% затоплений. Реже причиной ущерба становятся заливы водой из систем канализации и отопления – 17% и 15% соответственно, доля повреждений внутреннего водостока – 9%.

Статистическая вероятность пожара в столичных квартирах значительно ниже – на их долю пришлось 5,5% страховых происшествий, зафиксированных с января по июнь 2012 года. Однако необходимо отметить, что объем ущерба от огня часто оказывается намного существеннее, чем повреждения, причиняемые водой.

«Полученная статистика наглядно иллюстрирует неблагоприятные ситуации, которые в большинстве случаев происходят по не зависящим от нас причинам. Тем не менее, ответственность за сохранность имущества в любом случае лежит на его владельце, – комментирует Ирина Карнаева, директор департамента страхования имущества физических лиц «АльфаСтрахование». – Страхование – реальный способ защитить свои финансовые интересы, общепризнанный во всем цивилизованном мире. Жилая недвижимость представляет собой один из основных активов семьи, и только позаботившись о его сохранности, можно уверенно строить планы дальнейшего повышения благосостояния».

По итогам тендера ГКУ «Городской центр жилищного страхования» компания «АльфаСтрахование» является официальным страховщиком жилого фонда Западного и Северного округов Москвы, включающего более 800 тысяч квартир, в рамках программы муниципального страхования Правительства Москвы на 2012–2014 годы. О востребованности жилищного страхования свидетельствуют данные ГКУ ГЦЖС: по состоянию на конец 2011 года муниципальной программой охвачено свыше 2,28 млн квартир – более 60% подлежащих страхованию московских квартир.

**Источник: [www.wiki-ins.ru](http://www.wiki-ins.ru), 16.07.12**