

Растущий интерес жителей Самарской области к ипотечному кредитованию подтверждают и страховщики, обеспечивающие комплексной страховой защитой недвижимость и заемщиков. За 2017 год Самарским филиалом компании Росгосстрах было заключено более 3 тысяч договоров ипотечного страхования. Объем сборов по этому виду страхования составил 15,7 млн рублей.

Заключение договора страхования имущества является обязательным условием при оформлении ипотечного кредита, согласно федеральному закону №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Страхование жизни и здоровья заемщика также зачастую является обязательным по условиям кредитного договора.

Согласно данным ЦБ, за последние два года количество оформленных ипотечных кредитов в регионе существенно возросло. За 2016 год в Самарской области было заключено более 22 тыс. договоров ипотечных договоров на общую сумму более 30 млн рублей, в 2017 году число договоров составило более 26 тыс., а сумма увеличилась до 40 млн рублей.

«Ипотечное страхование обеспечивает защиту финансовых интересов каждого участника ипотечного жилищного кредитования, – говорит начальник отдела ипотечного страхования Самарского филиала Росгосстрах Ольга Евдокимова. – Сумма ипотечного кредита, как правило, довольно значительная, и отдавать её приходится в среднем от 10 до 30 лет. За это время у заёмщика могут появиться трудности, связанные с выплатами по кредиту. Поэтому стоит внимательно отнестись к выбору страховой компании, которая при наступлении страхового случая как с недвижимостью, так и с заемщиком сможет обеспечить выполнение обязательств клиента или его наследников перед банком».

Источник: Википедия страхования, 28.02.2018