

Лето — период активного использования загородной недвижимости, но вместе с тем и время повышенных рисков. Сильные ливни, грозы, шквалистый ветер, град и пожары могут стать причиной серьезного ущерба для домов и имущества. В таких ситуациях страхование недвижимости остается одним из наиболее эффективных инструментов финансовой защиты.

Как отмечает руководитель управления андеррайтинга имущественных видов страхования компании «Абсолют Страхование» Антон Иванов, оформлять страховой полис рекомендуется заблаговременно, не дожидаясь неблагоприятных погодных явлений. После предупреждений о чрезвычайных ситуациях страховые компании могут ограничивать прием на страхование объектов, находящихся в зоне повышенного риска.

По словам эксперта, отдельного полиса только от ливней, града или других летних погодных явлений не существует. Как правило, такие риски входят в программы страхования имущества в составе покрытия от стихийных бедствий и природных явлений. Поэтому при выборе полиса важно внимательно изучать перечень рисков и условия страхования.

Эксперт рекомендует страховать не только конструктивные элементы дома, но и внутреннюю отделку, инженерные коммуникации, мебель, бытовую технику и другое имущество. Нередко именно они получают наиболее существенные повреждения в результате затопления, удара молнии или других непредвиденных событий.

Помимо жилого дома страховой защитой могут быть обеспечены гаражи, бани, хозяйственные постройки, заборы, элементы благоустройства участка и другое имущество.

Особое внимание следует уделять размеру страховой суммы. Если стоимость имущества указана ниже его реальной цены, страхового возмещения может оказаться недостаточно для полного восстановления ущерба.

Перед заключением договора также важно ознакомиться с перечнем страховых случаев и исключений из покрытия, а также с обязанностями страхователя по сохранности

имущества.

Стоимость страхования рассчитывается индивидуально и зависит от местоположения объекта, его характеристик, материалов строительства, инженерного оснащения, выбранного набора рисков и других факторов. В летний период особенно актуальной остается защита от пожаров, ливней, града, сильного ветра и иных природных явлений.

Википедия страхования, 22.06.2026 г.