

**Лето — период повышенных рисков для владельцев загородной недвижимости. Жаркая и сухая погода, использование мангалов, электроприборов и садовой техники повышают вероятность возникновения пожаров. Дополнительную угрозу представляют грозы, шквалистый ветер, сильные ливни и лесные пожары, которые могут привести к повреждению жилых домов, хозяйственных построек и другого имущества.**

Руководитель управления андеррайтинга имущественных видов страхования «Абсолют Страхование» Антон Иванов рекомендует владельцам загородной недвижимости уделять особое внимание профилактике возможных происшествий. В первую очередь необходимо регулярно очищать участок от сухой травы, веток и другого горючего мусора, особенно в периоды жаркой погоды.

Не менее важно соблюдать правила пожарной безопасности при использовании мангалов, костров и другого оборудования с открытым огнем. Их следует размещать на безопасном расстоянии от строений, деревьев и легковоспламеняющихся материалов, а рядом всегда иметь средства для тушения огня.

Стоит также проверить состояние электропроводки, удлинителей и электрических приборов, которые активно используются на дачных участках. Неисправная проводка, перегрузка электросети или поврежденные электроприборы могут стать причиной короткого замыкания и, как следствие, привести к пожару.

Дополнительного внимания требуют кровля, водостоки и окна, поскольку сильный ветер, град или ливень способны повредить конструкции здания. Такие повреждения могут привести не только к протечкам и разрушению элементов дома, но и создать риск возникновения пожара — например, при попадании влаги в электропроводку, коротком замыкании или повреждении электрического оборудования. Кроме того, владельцам дач, расположенных рядом с лесными массивами, в летний период следует учитывать повышенную опасность лесных пожаров: при сильном ветре огонь может быстро распространиться на хозяйственные постройки и жилой дом.

Эксперт рекомендует заранее подготовиться и к возможным погодным аномалиям. Перед длительным отсутствием на даче желательно отключить электроприборы, закрыть окна и надежно закрепить предметы, которые могут быть повреждены или

унесены сильным ветром.

Одним из эффективных способов финансовой защиты загородной недвижимости остается страхование. Полис может покрывать ущерб, причиненный пожаром, ударом молнии, стихийными бедствиями, затоплением, противоправными действиями третьих лиц и другими рисками. В большинстве программ страхования к страховым случаям относится ущерб от пожара независимо от причины его возникновения — в том числе если огонь перекинулся с соседнего строения или распространился на участок в результате лесного пожара. Это позволяет компенсировать расходы на восстановление дома, хозяйственных построек и другого застрахованного имущества в пределах условий договора страхования.

При выборе программы страхования важно внимательно ознакомиться с условиями договора и перечнем покрываемых событий.

По словам Антона Иванова, своевременная профилактика и ответственное отношение к безопасности позволяют существенно снизить вероятность происшествий, а страховая защита помогает минимизировать финансовые последствия непредвиденных ситуаций и сохранить имущество в течение всего дачного сезона.

Википедия страхования, 30.06.2026 г.