

«Ингосстрах» проанализировал страховые случаи с загородной недвижимостью за период с июня по середину августа 2026 года и определил основные причины повреждения домов и других объектов на загородных участках. На первом месте оказались природные явления — сильный ветер, град, ливни, наводнения и удары молнии. На них пришлось 40,9% от общего числа заявленных убытков.

Вторую позицию заняли повреждения водой — 25% всех страховых случаев. В эту категорию вошли аварии коммуникаций, а также проникновение осадков через кровлю. Далее следуют повреждения инженерных систем (8,2%), пожары (7,4%) и противоправные действия третьих лиц (3,4%).

«Летом загородная недвижимость особенно уязвима перед погодными явлениями, но значительная часть рисков связана и с состоянием самого объекта и его инженерных систем. В период длительного отсутствия владельцев небольшая неисправность может привести к серьезному ущербу, поскольку вовремя обнаружить ее некому. Поэтому перед отъездом важно проверить коммуникации, электросистему, окна и кровлю, а также убедиться, что источники открытого огня полностью погашены», — отметил Николай Цветницкий, начальник управления урегулирования убытков страхования индивидуальных программ «Ингосстраха».

Когда владельцев нет на даче

Анализ показывает, что часть происшествий происходит именно в период отсутствия владельцев. В частности, аварии коммуникаций и повреждения, вызванные атмосферными осадками, могут оставаться незамеченными до возвращения хозяев. Одним из наиболее существенных рисков остается короткое замыкание — на связанные с ним повреждения пришлось 8,9% всех заявленных событий.

«При этом сам факт оставленного включенным электроприбора не является непосредственной причиной пожара. Риск возникает, в частности, при коротком замыкании или неисправности оборудования», — добавил Николай Цветницкий.

Еще одна распространенная причина ущерба — аварии коммуникаций. Если перед

отъездом не перекрыть воду, повреждение системы может привести к затоплению дома. В результате чаще всего страдают внутренняя отделка помещений и движимое имущество.

Пожары и последствия сильного ветра

На убытки, связанные с действиями или бездействием самих владельцев, пришлось 14,6% от общего числа заявленных событий. В основном это повреждения водой вследствие аварий коммуникаций и пожары.

На случаи, связанные с неосторожным обращением с огнем и нарушением норм пожарной безопасности, пришлось 3,2% убытков. Среди причин пожаров — неправильная эксплуатация источников открытого огня, неисправность печного отопления и несоблюдение требований пожарной безопасности.

Сильный ветер чаще всего повреждал непосредственно элементы зданий: кровлю, сайдинг и фасадные конструкции. Падение деревьев и столбов стало причиной 2,6% убытков. Такие происшествия чаще всего были связаны с сильным ветром или проведением работ по спиливанию деревьев.

На кражи с незаконным проникновением пришлось 0,2% всех заявленных событий.

«Перед длительным отсутствием рекомендуем проверить состояние инженерных коммуникаций, перекрыть воду, отключить неиспользуемые электроприборы, закрыть окна и двери, а также убедиться в исправности печного оборудования и электросистемы. Особое внимание стоит уделить состоянию кровли и деревьев, расположенных в непосредственной близости от дома. Такие простые меры помогают снизить вероятность крупного страхового случая», — резюмировал Николай Цветницкий, начальник управления урегулирования убытков страхования индивидуальных программ «Ингосстраха».