Снегопады, сильный ветер, перепады температур и аварии отопительных систем могут повредить загородный дом и имущество. К примеру, под тяжестью снежных масс крыша может деформироваться, повредиться или частично обрушиться. Падение сосулек и наледи также может повредить кровлю и водостоки. При сильных морозах вода в трубах может замерзнуть, вызвать их разрыв и затопление помещений после оттаивания. Порывы ветра могут сорвать кровельное покрытие, повредить окна, фасад, забор или повалить деревья на дом.

Чтобы избежать серьезных расходов, владельцам дач и коттеджей важно заранее подготовить недвижимость к зиме и предусмотреть страховую защиту.

Специалисты рекомендуют проверить крышу, водостоки, окна и двери, убедиться в исправности отопления, утеплить трубы и слить воду из неиспользуемых зимой систем. Если дом остается без присмотра, важно периодически проверять его состояние.

«Даже небольшая неисправность отопления или обильный снегопад могут привести к серьезному ущербу. Поэтому важно защитить не только дом, но и находящееся в нем имущество. При выборе страхового покрытия необходимо учитывать конструкцию здания, материалы и состояние инженерных систем», — рассказал Антон Иванов, руководитель управления андеррайтинга имущественных видов страхования «Абсолют Страхование».

Для защиты загородной недвижимости «Абсолют Страхование» предлагает программу «Любимая усадьба». По полису можно застраховать конструкции дома, внутреннюю отделку, инженерные системы, мебель, бытовую технику и личные вещи.

Дополнительно в договор можно включить гражданскую ответственность перед соседями. Если пожар или другое происшествие повредит чужое имущество, компания возместит ущерб в пределах условий полиса. Программа также защищает от стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц.

Условия страхования подбираются индивидуально. Перед заключением договора

специалисты осматривают объект и оценивают его состояние. На страхование не принимаются ветхие и аварийные здания, объекты под снос, незавершенные строения без крыши или стен, постройки без законных оснований, недвижимость за пределами России и объекты, арендованные менее чем на три месяца.

«Если в доме все-таки произошло происшествие, прежде всего нужно вызвать соответствующую службу — МЧС, полицию или аварийную бригаду. После этого необходимо в течение трех дней сообщить о случившемся в страховую компанию, перечислить поврежденное имущество и договориться об осмотре дома со специалистами. Для небольших убытков предусмотрен упрощенный порядок: если ущерб не превышает 50 тыс. рублей, страховая выплата производится в течение пяти рабочих дней без дополнительных справок», — поясняет эксперт.

Википедия страхования, 06.11.2026 г.