Жители небольших городов и сельской местности активнее страхуют недвижимость, чем жители мегаполисов. Особенно высокий спрос на полисы для частных домов и дач наблюдается в Центральной России и Поволжье. По данным Росгосстраха, ежегодно в портфеле компании насчитывается более 4 млн договоров страхования жилья, без учета ипотечных программ. При этом около 90% соглашений по защите строений продлеваются на новый срок. О том, какие риски, связанные с жильем, больше всего беспокоят собственников и сколько стоит защитить имущество, рассказала Екатерина Зенченко, директор по развитию и андеррайтингу страхования имущества физических лиц Росгосстраха.

Основную часть портфеля компании в этом сегменте составляют договоры на загородные строения. Причем на дорогие коттеджи приходится лишь 15–20%, остальные объекты включают в том числе обычные деревенские дома и дачи. Наиболее высокий уровень страхования такой недвижимости отмечается в ряде регионов Центральной России и Поволжья, где он существенно превышает средний показатель по стране.

В Росгосстрахе отмечают, что охват жилья страхованием во многом зависит от традиций в том или ином регионе и напрямую коррелируется с развитием агентской сети: чем она шире, тем выше охват населения страхованием. В небольших населенных пунктах собственники чаще предпочитают обращаться к знакомому специалисту, которому доверяют, который может объяснить условия договора, помочь с оформлением документов и подсказать порядок действий при наступлении страхового случая.

«Многие люди не спешат страховать жилье, поскольку не всегда понимают, от каких расходов может уберечь страховка. Особенно это касается частных домов, восстановление которых после пожара, паводка или другого происшествия может потребовать значительных средств. Когда агент объясняет возможные последствия на конкретных примерах, человеку проще оценить пользу полиса и принять решение», — отмечает Екатерина Зенченко.

Россияне чаще всего выбирают защиту от пожаров, заливов, подтоплений и противоправных действий третьих лиц, и выбор рисков не зависит от региона, при этом характер происшествий различается в зависимости от типа недвижимости. В многоквартирных зданиях до 90–95% страховых случаев связаны с заливами. Серьезную

угрозу для загородных строений представляют природные явления — ураганы, паводок, град и сильные ливни. Однако наибольшие суммы компенсаций в целом приходятся на пожары.

Еще одна заметная тенденция — рост интереса к защите недвижимости от падения беспилотников и их обломков. Такой риск давно входит в стандартные программы имущественного страхования.

Цена полиса зависит прежде всего от страховой суммы и перечня выбранных рисков. Например, владельцы двух— и трехкомнатных квартир часто устанавливают покрытие для внутренней отделки в размере от 500 тыс. до 1 млн рублей. Еще от 300 тыс. до 1 млн рублей предусматривают на случай причинения ущерба соседям. Некоторые собственники дополнительно включают в договор мебель, бытовую технику и другие домашние вещи. Для загородных объектов разброс страховых сумм значительно шире: на стоимость домов влияют регион, строительные материалы, особенности здания и его использование.

При этом страхование имущества постепенно дорожает. По данным Росгосстраха, средняя стоимость классического полиса в январе 2025 года увеличилась на 6% по сравнению с аналогичным периодом 2024-го, а в январе 2026 года — еще на 5% год к году. Это связано с удорожанием недвижимости и материалов для ремонта. Владельцы также пересматривают размер страхового покрытия, чтобы в случае серьезных повреждений компенсации хватило на восстановление. В среднем страховые суммы ежегодно растут на 5–7%.

В целом спрос на страхование жилья демонстрирует небольшой, но стабильный рост за счет новых клиентов и за счет увеличения размера страховых сумм. Одновременно набирают популярность готовые программы с возможностью онлайн-оформления. Такой формат особенно удобен для владельцев типовых квартир. Для частных домов по-прежнему востребован индивидуальный подход с предварительным осмотром, который позволяет учесть особенности строения и определить страховую сумму исходя из его реальной стоимости.

Википедия страхования, 17.11.2026 г.