На недвижимость копит каждый четвёртый.

Большинство россиян мечтают приобрести загородный дом для постоянного проживания, показал опрос СберНПФ и Домклик. Почти половина хочет сделать это до конца года. Дом мечты выглядит так: современный и с панорамными окнами, в 30 минутах езды от города. При этом четверть откладывает на желанную недвижимость, а треть готова заплатить за неё выше средней рыночной стоимости.

65% опрошенных хотят купить загородный дом. 23% сделают это, если позволят финансы. 8% уже владеют загородной недвижимостью, а 4% не хотят её приобретать. 76% россиян жили бы в частном доме постоянно, 21% только в летние месяцы. Купить такую недвижимость для инвестиций собираются 3% опрошенных.

Свыше половины (59%) респондентов, мечтающих о загородном доме, предпочли бы современный с панорамными окнами, 23% коттедж, 12% деревянный. Цели покупки недвижимости определяют и критерии её выбора. Россияне чаще предпочитают дом в населённом пункте с развитой инфраструктурой (56%). Уединение и близость к природе приоритетны для 17%. Столько же (17%) будет ориентироваться на предложения на рынке. Каждый десятый (10%) сообщил, что расположение не имеет значения: лишь бы дом нравился.

Комфортную дорогу до населённого пункта опрошенные оценили в 30 минут (59%). Вторым по популярности вариантом ответа стал интервал до одного часа (34%). 8% согласны добираться и дольше от 1,5 часа и более.

Заметная доля опрошенных рассчитывают реализовать свою мечту уже в скором времени. Почти половина (46%) купит загородный дом уже в этом году, а около трети (30%) — через 3–5 лет. При этом доля тех, кто намерен реализовать такой план в долгосрочной перспективе, тоже заметна — 19%.

Александр Зарецкий, генеральный директор СберНПФ: «Большинство опрошенных (71%) возьмут дом мечты в ипотеку. Ещё 29% будут копить на эту цель. Тем, кто планирует такую покупку в долгосрочной перспективе среди участников нашего опроса таких оказалось 19%, помочь в этом может программа долгосрочных сбережений (ПДС). Она работает как накопительный счёт, который человек открывает в негосударственном пенсионном фонде (НПФ). Программа предусматривает софинансирование из госбюджета и налоговые льготы. На ПДС-счёт можно перевести свои пенсионные накопления так заветная цель станет ближе. Добавлю, что такой перевод никак не отразится на выплате будущей страховой пенсии от государства».

По данным Домклик на начало весны, медианная стоимость загородного дома в России составила около 6 млн руб. При этом среди опрошенных 46% озвучили сумму в 5 млн руб. Каждый третий (34%) рассчитывает уложиться в 5–10 млн руб. Более крупные суммы готово заплатить 10% респондентов. Ещё столько же (10%) хочет потратить на эту цель до 1 млн руб.

Самая дорогая загородная недвижимость — рядом с Москвой, Санкт-Петербургом, а также в Ямало-Ненецком автономном округе. По данным сервиса Домклик, на начало марта медианная стоимость загородного дома в объявлениях о продаже составляет 19,5 млн руб., 15,8 млн руб., 9 млн руб. соответственно. Высокие цены на загородные дома также отмечаются в Республике Дагестан (8,2 млн руб.) и в Краснодарском крае (7,2 млн руб.).

Наиболее бюджетные загородные дома предлагают в Вологодской области (0,75 млн руб.), Новгородской области (0,85 млн руб.), Костромской области (0,96 млн руб.), Республики Коми (1 млн руб.) и Псковской области (1,1 млн руб.).

Опрос проводился в марте-апреле 2024 года. В исследовании приняло участие 1,5 тыс. человек из всех регионов России.

Википедия страхования